

Communiqué

### **Residenz Gustav vor der Schliessung**

Zürich, 24. September 2019. Die zur di Gallo Gruppe gehörende Residenz Gustav wird zum **30. September 2020 geschlossen**. Die Nachfrage nach Wohnungen mit umfassenden Serviceleistungen an zentraler Lage hat sich als gering erwiesen. Die Bewirtschaftung der Immobilie wird an deren Eigentümerin, die SBB, übergehen. Voraussichtlich im Laufe des Dezembers 2019 wird das zugehörige Restaurant Gustav seinen Betrieb einstellen. Es ist zu befürchten, dass die Mitarbeitenden von Residenz und Restaurationsbetrieb ihre Stelle verlieren. Insgesamt wären gut fünfzig Personen betroffen. Das Konsultationsverfahren wurde eingeleitet. Darüber hinaus wird im Falle von Kündigungen ein Sozialplan zur Anwendung kommen. Weiter sollen einzelnen Mitarbeitenden nach Möglichkeit Stellen in anderen Betrieben der di Gallo Gruppe angeboten werden. Den Gästen der Residenz mit unbefristeten Mietverträgen werden seitens SBB neue Verträge angeboten. Eine Übernahme der bisherigen Serviceleistungen durch Dritte wird angestrebt.

Entgegen den Erwartungen hat sich die Nachfrage nach Wohnraum mit umfassenden Serviceleistungen an zentralster Lage als gering erwiesen. Nachdem auch für die nahe Zukunft eine Änderung nicht absehbar ist, sieht sich der Betreiber der Residenz Gustav, die di Gallo Gruppe, gezwungen, diese zu schliessen. Dem Entscheid sind intensive Überlegungen zu einer Neuausrichtung der Residenz vorausgegangen, welche allerdings zu keinem Ergebnis geführt haben. Mit der SBB wurde im Rahmen einer einvernehmlichen Lösung eine vorzeitige Aufhebung des Mietvertrags vereinbart. Danach geht die Immobilie per 1. Oktober 2020 wieder an die SBB. Die Residenz Gustav wird auf diesen Zeitpunkt geschlossen. Den Residenzbewohnern werden seitens SBB neue Verträge zu vergleichbaren Konditionen, allerdings ohne Serviceleistungen, angeboten. Diese Leistungen sollen bei Bedarf künftig durch Dritte erbracht werden.

### **Schliessung unumgänglich**

Raphael di Gallo, Delegierter des Verwaltungsrats der di Gallo Gruppe: «Wir bedauern die Schliessung der Residenz Gustav ausserordentlich. Aber die betriebswirtschaftlichen Realitäten liessen uns keine andere Wahl. Wir konzentrieren uns jetzt darauf, zum einen unsere Mitarbeitenden in dieser für sie sehr schwierigen Situation so gut wie möglich zu unterstützen. Zum anderen suchen wir gemeinsam mit den wenigen Bewohnerinnen und Bewohnern der Residenz mit unbefristeten Mietverträgen die individuell besten Lösungen.»

### **Drohender Verlust von gut 50 Arbeitsplätzen**

Mit der Schliessung der Residenz Gustav und des zugehörigen Restaurants droht der Verlust von jeweils gut 25 Arbeitsplätzen. Die Leitung der Residenz steht in engem Kontakt mit dem Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich. Das gesetzlich vorgeschriebene Konsultationsverfahren wurde eingeleitet. Ein Sozialplan wird erarbeitet. Zuletzt sollen einzelnen Mitarbeitenden nach Möglichkeit Stellen in anderen Betrieben der di Gallo Gruppe angeboten werden.

Rückfragen an:

Jörg Denzler

Medienbeauftragter di Gallo Gruppe

+41 79 402 98 42

joerg.denzler@balanx.ch